

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
KARIN SKÖLD

Kommunstyrelsen

2020-05-04

Intention om markanvisning för nytt polishus

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen har intentionen att föreslå kommunfullmäktige att fatta beslut om markanvisning och detaljplan för lämpligt markområde för nytt polishus i Täby kommun till den av polismyndigheten utsedda hyresvärden/exploatören.
2. Samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag av kommunstyrelsen att förhandla om och upprätta ett markanvisningsavtal för nytt polishus.

Ärendet

Polismyndigheten utreder i samråd med flera kommuner alternativa placeringar för ett nytt polishus som ersättning för det polishus som idag ligger i Täby centrum. I Täby utreds för närvarande lokalisering i Arninge och samtliga placeringar i Arninge kräver detaljplaneändring.

Om polismyndigheten efter konkurrensutsättning och urval skulle besluta att förlägga ett nytt polishus till Täby kommun, har kommunen intentionen att teckna ett markanvisningsavtal med den av polismyndigheten utsedda hyresvärden/exploatören. Markanvisningen sker i syfte att uppföra ett polishus på ett lämpligt markområde som ägs av kommunen eller dess bolag Täby Fastighets AB. I samband med en markanvisning krävs en detaljplaneläggning. Kommunen har för avsikt att handläggningen i ärendet ska prioriteras.

Ett markanvisningsavtal innebär en ensamrätt för den av polismyndigheten utsedda hyresvärden/exploatören att under en begränsad tidsperiod och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett visst markområde för nytt polishus. Avtalet ersätts med ett marköverlåtelseavtal vid antagande av detaljplan. Beslut om godkännande av markanvisningsavtal, marköverlåtelseavtal och detaljplan sker i Täby kommunfullmäktige.

I enlighet med kommunens gällande riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal kan en direktanvisning ske till en exploatör utan konkurrensutsättning om särskilda skäl föreligger. I detta fall säkrar markanvisningen en samhällsviktig service och tillskapande av nya arbetstillfällen. Även i övrigt ska kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal följas.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Gregor Hackman
Samhällsutvecklingschef